

Uchwała
Rady Powiatu Grójeckiego
z dnia 2018 r.
w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność
Powiatu Grójeckiego

Na podstawie art. 12 pkt 8 lit. a ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1868), art. 13 ust.1, art. 37 ust. 2 pkt 6 i art. 67 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. 2018 r. poz. 121), **Rada Powiatu Grójeckiego,**

uchwała, co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na sprzedaż w trybie bezprzetargowym nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Grójeckiego, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 198/7 o powierzchni 0,0158 ha, położonej w jednostce ewidencyjnej 140608_4 Nowe Miasto nad Pilicą – miasto, obręb 001 Nowe Miasto, dla której Sąd Rejonowy w Grójcu V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą RA1G/00042644/6.

§ 2

Nieruchomość zostanie sprzedana AUTOPOLMOZBYT Sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie (01-188) przy ul. Nagodziców 2/27 na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, tj. działki o numerze ewidencyjnym gruntu 220 o powierzchni 0,0583 ha, położonej w jednostce ewidencyjnej 140608_4 Nowe Miasto nad Pilicą – miasto, obręb 001 Nowe Miasto, dla której Sąd Rejonowy w Grójcu V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą RA1G/00052606/1.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu Grójeckiego.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Powiatu

Uzasadnienie

Firma AUTOPOLMOZBYT Sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie (01-188) przy ul. Nagodziców 2/27 pismem z dnia 26 października 2015 roku zwróciła się o wydzielenie z działki nr 198/1 pasa gruntu oddzielającego działkę nr 220 od drogi (ul. Tomaszowskiej) oraz o sprzedaż na ich rzecz w/w części nieruchomości.

Działka o numerze ewidencyjnym gruntu 220 o powierzchni 0,0583 ha, położona w jednostce ewidencyjnej 140608_4 Nowe Miasto nad Pilicą – miasto, obręb 001 Nowe Miasto będąca własnością AUTOPOLMOZBYT Sp. z o.o., nie ma dostępu do drogi.

Zarząd Powiatu Grójeckiego na posiedzeniu w dniu 5 listopada 2015 roku wyraził zgodę na wydzielenie z działki nr 198/1 pasa oddzielającego działkę nr 220 od ulicy Tomaszowskiej o powierzchni około 160 m².

Na koszt AUTOPOLMOZBYT Sp. z o.o. został dokonany podział geodezyjny działki nr 198/1 w wyniku którego powstały działki nr 198/7 o powierzchni 0,0158 ha i nr 198/8 o powierzchni 3,3862 ha. Decyzją znak: IŚR 6831.6.2016 z dnia 20 października 2017 roku Burmistrz Miasta i Gminy Nowe Miasto nad Pilicą zatwierdził podział działki nr 198/1.

Zgodnie z art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. 2018 r. poz. 121) *nieruchomość jest zbywana w drodze bezprzetargowej, jeżeli przedmiotem zbycia jest nieruchomość lub jej część, jeśli mogą poprawić warunki zagospodarowania nieruchomości przyległej, stanowiącej własność lub oddanej w użytkowanie wieczyste osobie, która zamierza tę nieruchomość lub jej część nabyć, jeżeli nie mogą być zagospodarowane jako odrębne nieruchomości.*

Działka nr 198/7 jest niezbędna dla polepszenia warunków zagospodarowania działki nr 220, gdyż umożliwi AUTOPOLMOZBYT Sp. z o.o. dostęp do drogi.

Wobec powyższego, podjęcie przedmiotowej uchwały uznaje się za zasadne.

STAROSTA GRÓJECKI
05-600 GRÓJEC
ul. Józefa Piłsudskiego 59

Województwo : mazowieckie
Powiat : grójecki
Jednostka ewidencyjna : 140608_4 NOWE MIASTO NAD PILICĄ
Obręb : 0001 NOWE MIASTO

Nr kancelaryjny : GK.6621.17 .2018

WYPIS Z REJESTRU GRUNTÓW

z dnia: 2018-01-03

Jednostka rejestrowa : G.516

Lp	Podmiot ewidencyjny	Charakter własności / władania	Udział
1	POWIAT GRÓJECKI PIŁSUDSKIEGO 59; 05-600 GRÓJEC;	Własność	1/1

Nr działki	Ark.	Położenie działki	Opis użytku	Oznaczenie użytków i konturów klasyfikac.	Pow. użytku [ha]	Pow. działki [ha]	Nr KW lub inny dokument własności
198/7	5	TOMASZOWSKA 43	inne tereny zabudowane	Bi	0.0158	0.0158	KW 42644
Id działki: 140608_4.0001.198/7		Wartość gruntów:					
198/8	5	TOMASZOWSKA 43	inne tereny zabudowane	Bi	3.3862	3.3862	KW 42644
Id działki: 140608_4.0001.198/8		Wartość gruntów:					

Razem powierzchnia działek :

3.4020 ha

Słownie : trzy ha. cztery tysiące dwadzieścia m. kwadr.

Wypis zawiera dane według stanu na dzień : 2018-01-03

Sporządził : Beata Sygnarek

Dokument niniejszy jest przeznaczony
do dokonywania wpisu w księdze wieczystej

Z up. STAROSTY GRÓJECKIEGO
2018-01-03

(imię i nazwisko osoby reprezentującej organ

Z-CANACZELNIKA W ODRĘBIE
GEODEZJI KARTOGRAFII
KATASTRU I INŻYNIERSTWA

Uwaga! W/opisane działki powstały z podziału działki nr 198/1.

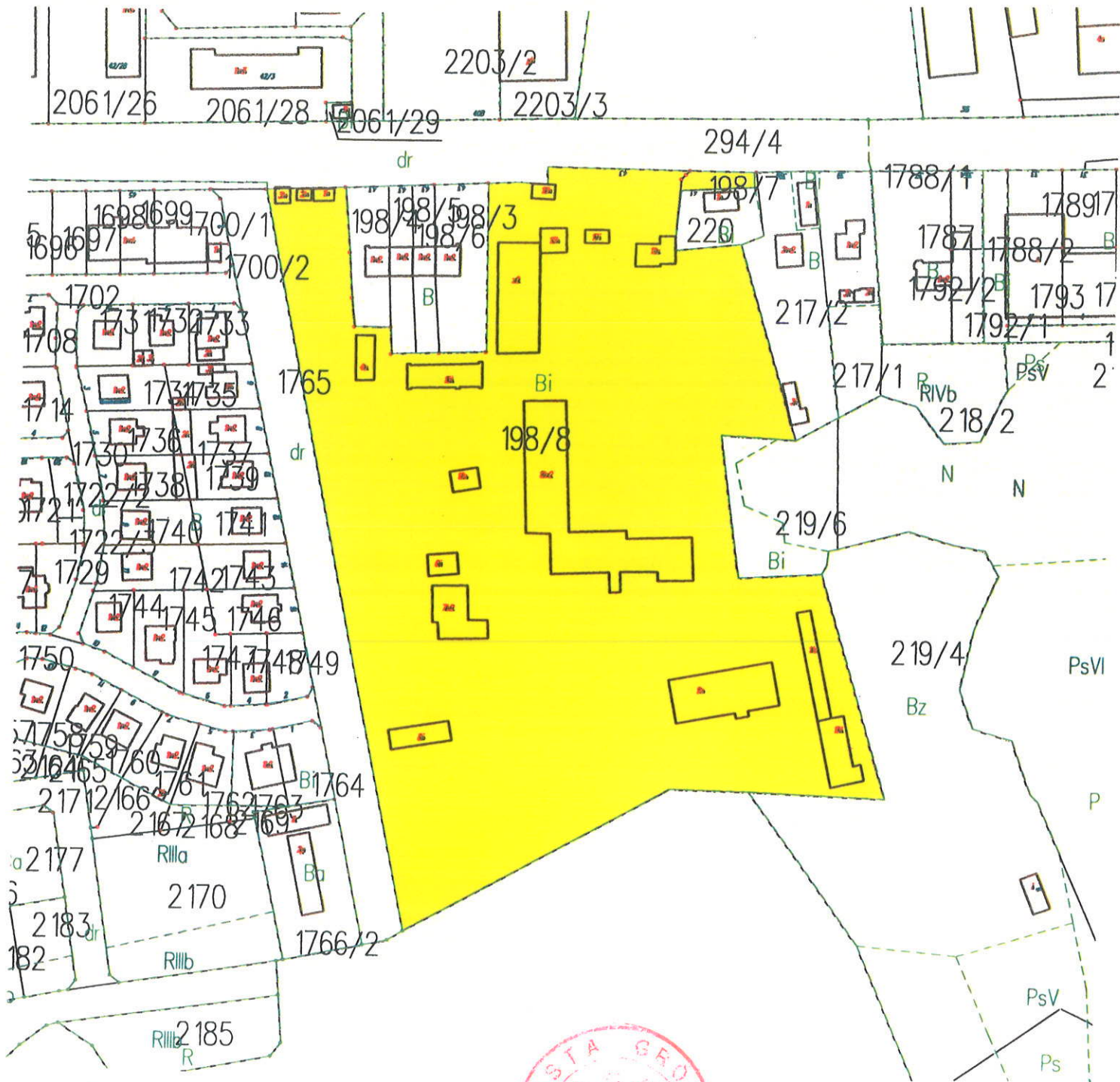


STAROSTA GRÓJECKI
05-600 GRÓJEC
ul. Józefa Piłsudskiego 59
GK 6621.2.7-2018
Jednostka rejestrowa : G.516

Województwo : mazowieckie
Powiat : grójecki
Jednostka ewidencyjna : 140608_4 NOWE MIASTO NAD PILIC.
Obręb : 0001 NOWE MIASTO

II. WYRYS Z MAPY EWIDENCYJNEJ

Skala 1:2000



Dokument niniejszy jest wyrysem z mapy ewidencyjnej i jest przeznaczony do dokonywania wpisów w księgach wieczystych.
Nr ewid. 1312-36/06



Z up. STAROSTY GRÓJECKIEGO

mgr inż. Renata Jaszczerka
Z-CANACZEŃNIKA WYDZIAŁU
GEODEZJI, KARTOGRAFII,
KATASTRU I NIEMUCHOMOŚCI